

IMMOBILIENUNTERNEHMEN IM GESPRÄCH

„Das Europaviertel wird eine grüne Wohnoase mitten im Leben“

Sabine Viebahn, Mitinhaberin der SELECT Immobilien GmbH



Der Name deutet es an: SELECT bietet eine große Auswahl von der Wohnimmobilie bis hin zur Kapitalanlage. Wie würden Sie Ihre Firma selbst charakterisieren?

Die Spezialisierung der SELECT Immobilien liegt im Schwerpunkt auf der Vermarktung von Neubauprojekten in den Bereichen Vermietung und Verkauf. Die Vermarktung solcher Projekte, die üblicherweise bereits vor Fertigstellung der entsprechenden Gebäude erfolgt, stellt hohe Anforderungen an die Präsentation und an die Kundenberatung. Unser Team verfügt über ein ausgezeichnetes Know-how, oft nur mit einem Grundriss und einer Visualisierung die geplante Immobilie für den Kunden „zum Leben zu erwecken“. Weiterhin betreuen wir Investoren bei der Projektentwicklung in Bezug auf Lage- und Preisanalysen, aber auch verstärkt beim Ankauf von Bestandsimmobilien.

SELECT Immobilien ist auch in Dubai tätig. Um was für ein Objekt handelt es sich dort?

Unser Schwerpunkt auf der Neubau-Vermarktung war für die Investoren Anlass, unser Unternehmen für den deutschen Vertrieb des Apartmentprojekts THE CUBE in der neuen Dubai Sports City auszuwählen. Das Projekt ist vollständig aus deutscher Hand, 80 Prozent der Apartments sind bereits verkauft. Bei diesem Projekt konnten wir auch unser Know-how für Kapitalanleger einbringen.

Wenn ein Kunde eine Immobilie sucht, welchen Service bieten Sie ihm?

Wir bieten einen „Rundum-Service“ von der Erstberatung bis zum Vertragsabschluss. Beispielsweise gehört auch die Erläuterung aller Grundlagendokumente bei einem Immobilienkauf zu unserem Standard. Wir begleiten unsere Kunden auch nach Anmietung oder Kauf weiter in allen Fragen.

Im Rhein-Main-Gebiet werden derzeit zahlreiche Wohnquartiere entwickelt. Wo liegen hier Ihre Tätigkeitsschwerpunkte?

Derzeit vermarkten wir die Neubauprojekte „EUROVENIA“ (Vermietung) sowie „CITY COLOURS“ (Eigentumswohnungen) in bester Lage am Boulevard im neuen Europaviertel in Frankfurt. Beide Konzepte bieten 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie Penthäuser mit bester Ausstattung. In dieser Woche beziehen bereits die ersten Mieter, und damit die ersten Bewohner des Europaviertels, ihr neues Zuhause.

Das Europaviertel soll ein neues zentrales Stadtquartier werden. Wird es dem Nordend Konkurrenz machen können?

Auf jeden Fall. Sicher zieht das Nordend Kunden an, die gerne in einem gewachsenen Gebiet wohnen möchten. Das Europaviertel aber wird sich zur modernen Wohnlocation der Stadt entwickeln. Die Citylage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sprechen für sich. Die Wohnquartiere am Boulevard wurden so konzipiert, dass ruhige und grüne Wohn-oasen entstehen. Und trotzdem wird man in wenigen Gehminuten „mitten im Leben“ sein.